

Εγκύκλιος 3/2003 ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ/νση Ο.Κ.Κ., με αρ. πρωτ. 1945/134/17-1-2003 και θέμα:

«Εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Αθήνα 17/1/2003

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Αρ. Πρωτ. 1945/134

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ. ΤΜΗΜΑ β' ΠΡΟΣ: Τους αποδέκτες Πολεοδομικών Εγκυκλίων

Ταχ. Δ/νση: Μεσογείων και Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας: 11526

Πληροφορίες: Π. Μακρυγιάννη

Τηλέφωνο: 210-6929.903-5/225 - Fax: 210-6918.088

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα: Εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 6 του αρθ. 9 του ίδιου Νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 2831/2000.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 44, 4, 16 και 28 του Ν. 1577/1985 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν. 2831/2000.
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 22 του ίδιου Νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 2831/2000.
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 2 της Απόφασης 3046/304/30-1/3-2-1989 (ΦΕΚ 59Δ) «Κτιριοδομικός Κανονισμός».

Αποφασίζουμε

1. Η εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων επιτρέπεται πάνω από το μέγιστο ύψος της περιοχής και μέσα στο ιδεατό στερεό χωρίς την έκδοση οικοδομικής άδειας, διότι οι ηλιακοί θερμοσίφωνες δεν αποτελούν οικοδομικό - δομικό έργο αλλά συμπλήρωση των εγκαταστάσεων του κτιρίου και εντάσσονται στο πλαίσιο της ενεργειακής πολιτικής, δεδομένου ότι είναι παθητικά ηλιακά συστήματα.
2. Σε περίπτωση που η εγκατάσταση δεν αποτελείται από εγκεκριμένου τύπου ηλιακούς θερμοσίφωνες, επιβάλλεται η υποβολή τεχνικής έκθεσης και σχεδίου γενικής διάταξης εγκατάστασης, υπογεγραμμένο από τον επιβλέποντα μηχανικό και τα οποία αρχειοθετούνται στο φάκελο της οικοδομικής άδειας του έργου.
3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση των ηλιακών πάνω σε απολήξεις κλιμακοστασίων και κατά παράβαση του άρθρου 4 του ΓΟΚ '85, σε παραδοσιακούς οικισμούς και διατηρητέα κτίρια.
4. Τα παραπάνω ισχύουν σε εντός σχεδίου περιοχές και όπου επιτρέπεται από τις ειδικές διατάξεις και όρους δόμησης της περιοχής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Σ. ΚΑΜΠΕΛΗΣ

Το παραπάνω τροποποιήθηκε ως εξής:

Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 1945/134/17.1.2003 απόφασης Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ «Εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων».
ΦΕΚ 917 Β' /19.5.2008

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 44, 4, 16 και 28, 9 παρ. 6 και 22 παρ. 1 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον ν.2831/2000.
2. Την υπ'Α αριθμ. Υ300/2007 (ΦΕΚ 2210/Β' /14.11.2007) απόφαση με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε».
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του αρθρ. 2 της υπ'Α αριθμ.3046/304/30.1/3.2.1989 (ΦΕΚ 59 Δ') απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός».
4. Την αριθμ. 1945/134/17.1.2003 απόφαση Γεν. Γραμματέα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Εγκύκλιος 3/2003).
5. Την Οδηγία 2002/91/ΕΚ της Ε.Ε. για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.
6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Συμπληρώνεται και τροποποιείται η υπ' αριθμ. 1945/134/17.1.2003 απόφαση Γεν. Γραμματέα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ως εξής:

1. Η Εγκατάσταση Ηλιακών Θερμοσιφώνων και Φωτοβολταϊκών συστημάτων επιτρέπεται πάνω από το μέγιστο ύψος της περιοχής και μέσα στο ιδεατό στερεό και για την εκτός σχεδίου περιοχή μέχρι του ύψους του 1.50 μ. πάνω από το επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος, χωρίς την έκδοση οικοδομικής αδείας, διότι οι ηλιακοί θερμοσίφωνες και τα Φωτοβολταϊκά συστήματα αποτελούν συμπληρωματικές εγκαταστάσεις του κτιρίου και εντάσσονται στο πλαίσιο της ενεργειακής πολιτικής, δεδομένου ότι είναι ενεργητικά συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας και πρόκειται για εργασίες μικρής κλίμακας.
2. Η εγκατάσταση Ηλιακών Θερμοσιφώνων και Φωτοβολταϊκών συστημάτων επιτρέπεται και στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων (στην εντός σχεδίου και στην εντός οικισμών χωρίς σχέδιο δόμησης) με την επιφύλαξη του αρθ. 23 της υπ'Α αριθμ. 3046/304/89 απόφασης

(Κτιριοδομικός Κανονισμός) περί φύτευσης οικοπέδων.

3. Τα παραπάνω ενεργειακά συστήματα θα συμπεριληφθούν στην ενεργειακή μελέτη των κτιρίων όταν αυτή γίνει υποχρεωτική σύμφωνα με την οδηγία 2002/91/ΕΚ.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση των ηλιακών και Φωτοβολταϊκών συστημάτων πάνω σε απολήξεις κλιμακοστασίων και κατά παράβαση του αρθρ. 4 του Γ.Ο.Κ. του 85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε παραδοσιακούς οικισμούς και διατηρητέα κτίρια εκτός και εάν προβλέπονται από τα διατάγματα προστασίας των οικισμών ή επιτρέπονται από τους ειδικούς όρους δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που εκδίδονται με Υπουργική απόφαση (ειδική ρύθμιση) και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.».

5. Όλα τα παραπάνω ισχύουν σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές και εφόσον δεν αντίκεινται σε τυχόν ισχύουσες διατάξεις των περιοχών αυτών.

Αρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2008
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ